



Spitalul Județean
de Urgență
Satu Mare

*2-va medic
de urgenta - FH
30.04.2025*

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SATU MARE
Satu Mare str. Ravensburg nr.1-3, Jud.Satu Mare cod: 440192
Tel: 0261/727050; Fax: 0261/727347 e-mail: office@sjusm.ro

*Dr. Pataki
30.04.2025*



Nr. 9151 / 25.04.2025

ROMÂNIA - JUDEȚUL SATU MARE		
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE		
INTRARE	Nr. 9105	
IEȘIRE	59	
Ziua	Luna	Anul 2025

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE

- **în atenția: domnului președinte, Pataki Csaba**

Spitalul Județean de Urgență Satu Mare, cu sediul în Loc. Satu Mare, Str. Ravensburg, nr. 1-3, telefon 0261.748.301, fax 0261.727.347, având Cod Fiscal 3963722, reprezentat prin Manager - Dr. Szatmari Ludovic,

✗ prin prezenta, vă ruăm să ne aprobați demararea unei proceduri de licitație pentru închirierea spațiilor aflate în anexa B a clădirii Centru Diabetologic, situată în municipiul Satu Mare, Str. Eroii Revoluției, nr. 23, Jud. Satu Mare, aflat în domeniul public al Județului Satu Mare și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Satu Mare, în conformitate cu prevederile specifice din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 58/2019 privind Codul administrativ, cu prevederile și completările ulterioare (Secțiunea a 4-a Închirierea bunurilor proprietate publică).

Destinația spațiului propus spre închiriere are ca obiect principal de activitate desfășurarea activităților medicale – Cod CAEN 4773 – Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate.

Descrierea spațiilor:

Suprafața totală utilă este de 475 mp conform Carte Funciară nr. 162844 Satu Mare, din care :

- Centrul diabetologic este organizat și funcționează pe suprafața de 362,49 mp, conform măsurărilor efectuate de către S.C. ROSSEL CONSTRUCT S.R.L.
- Aripa B, spațiu propus spre închiriere cu suprafața de **112,51 mp**

$$\begin{array}{rcl} 475 \text{ mp} & - & 362,49 \text{ mp} & = & 112,51 \text{ mp} \\ \text{(suprafata totala cladire)} & & \text{(suprafata Centru Diabetologic)} & & \end{array}$$



Spitalul Județean
de Urgență
Satu Mare

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SATU MARE
Satu Mare str. Ravensburg nr.1-3, Jud.Satu Mare cod: 440192
Tel: 0261/727050; Fax: 0261/727347 e-mail: office@sjusm.ro



Valoarea de inventar a spațiilor propuse spre închiriere este de: 123.284,070 lei.

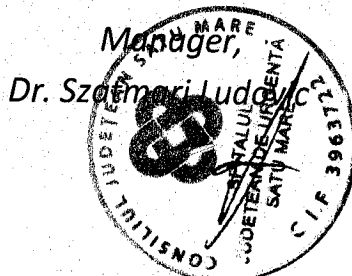
$$\begin{array}{llll} 520.486,66 \text{ lei} : & 475 \text{ mp} & = & 1.095,761 \text{ lei/mp} \\ \text{(val. Inventor cladire)} & \text{(suprafata totala cladire)} & & \\ 1.095,761 \text{ lei/mp} \times & 112,51 \text{ mp} & = & 123.284,070 \text{ lei} \\ & \text{(total suprafata de inchiriat)} & \text{(valoare spatiu propus spre inchiriere)} & \end{array}$$

Durata de închiriere avută în vedere pentru aprobare este de 10 ani.

Anexăm prezentei:

- Fișa mijlocului fix
- Extras de Carte Funciară
- Tabel suprafețe SPITAL Centu Diabetologic

Cu deosebit respect,



Sef Serviciu Administrativ,
Batori Gabriel

Fisa mijlocului fix				Grupa 1 Codul de clasificare 1.6.2 Data darii in folosinta: Anul 1914 Luna 12 Data amortiz. complete: Anul 1964 Luna 12 Durata normala de functionare: 50 Cota amortizare: 2.00 % An fabr.: 4
Nr. de inventar: 10008 Nr. documentului de provenienta: -/30.06.2013 Document de inregistrare: SI nr.1/ 30.06.2013 Finantare initiala: VP SPITAL Locatie initiala: CLADIRI DOM.PUB.ADMINISTRARE Locatie: CLADIRI DOM.PUB.ADMINISTRARE Valoare de inventar 520,486.66 Amortizare lunara 867.48 Denumirea mijlocului fix: 507 - CLADIRE ADMINISTRATIVA SPITAL JUDETEAN II Serie: Caracteristici:				
- LEI -				

Comentarii	Documentul, (data, felul, numarul)	Finantare	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijl. fix	Nr. buc	Debit	Credit	Sold
			Valoare initiala	1	505039.00	0.00	505039.00
	15.04.2025 INV 3	642.331008	de la ISOGONZ SRL in loc. CLADIRI DOM.PUB.ADMINISTRARE	1	15447.66	0.00	520486.66



Handwritten signature or initials.

$520486,66 : 4 = 130121,665$
 $1035,461 \times 4 = 4141,844$
 $130121,665 - 4141,844 = 125979,821$

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 162844 Satu Mare

Nr. cerere	32366
Ziua	23
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare

100188672297



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata Eroilor Revolutiei, Nr. 23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	162844	1.022	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	162844-C1	Jud. Satu Mare, UAT Satu Mare, Loc. Satu Mare, Piata Eroilor Revolutiei, Nr. 23	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:475 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA SPITALUL JUDETEAN II , COMPUS DIN : PARTER :10 INCAPERI (BIROURI) , 1 GRUP SANITAR , HOL. SUBSOL :MAGAZIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
41969 / 17/10/2011			
Act Normativ nr. 2198, din 16/12/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) JUDETUL SATU MARE, domeniu public	A1
Act Administrativ nr. 12819, din 14/04/2011 emis de MUNICIPIUL SATU MARE;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) JUDETUL SATU MARE, domeniu public	A1.1
59296 / 17/11/2014			
Act Administrativ nr. 35, din 27/03/2003 emis de CJ SATU MARE (act administrativ nr. 69./12-03-2012 emis de CJ SATU MARE; adeverinta Institutia Prefectului nr 12622/10.11.2014, adeverinta Institutia Prefectului nr 9776/01.09.2014);			
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SATU MARE, CIF:3963722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
162844	1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.022	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	162844-C1	construcții administrative și social culturale	475	Cu acte	S. construita la sol: 475 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA SPITALUL JUDETEAN II, COMPUS DIN : PARTER : 10 INCAPERI (BIROURI), 1 GRUP SANITAR, HOL. SUBSOL : MAGAZIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.243
2	3	10.197
3	4	11.799

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	8.479
5	6	6.0
6	7	21.148
7	8	7.437
8	9	0.673
9	10	10.541
10	11	15.242
11	12	7.701
12	13	5.576
13	14	13.335
14	1	5.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/04/2025, 10:05

ANCPI

Referenț

OK

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Unitatea: SC ROSSELL CONSTRUCT SRL

Nr. ord. Reg. Com./an: J30/510/2019

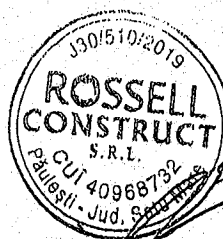
CUI: R040968732

Sediu: SAT.PAULESTI ,COM. PAULESTI, STR. PRINCIPALA NR.47/B, JUD.SATU MARE

Tabel Suprafete SPITAL Centru Diabetologic

1	Locatie	Sectie/Compartiment	Suprafata cu paturi [mp]	Suprafata comuna [mp]	Suprafata Totala Utila [mp]	Nr. Incapere fara pat
1	Centru Diabetologic , P-ta Eroii Revolutie nr.23	Centru Diabetologic	0	0	362,49	24
		Total	0	0	362,49	24

SC ROSSELL CONSTRUCT SRL



HOTĂRÂREA NR. 78 / 31.05.2010

pentru modificarea și completarea *Anexelor nr. 1 și 2* la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 85/2006 privind stabilirea de taxe pentru închirierea de terenuri și construcții din domeniul public și privat al județului Satu Mare

Consiliul Județean Satu Mare întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Expunerea de motive nr. 8.391/27.05.2010 a președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexată Proiectului de hotărâre nr. 8.392/27.05.2010, Raportul de specialitate al Direcției juridice și relații cu consilierii nr. 638/27.05.2010, precum și Raportul comisiei de specialitate, ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 85/2006 privind stabilirea de taxe pentru închirierea de terenuri și construcții din domeniul public și privat al județului Satu Mare, luând în considerare prevederile art. 20 alin.(1) lit. b) și e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile art.2 din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 91 alin.(3) lit. c), ale art. 97 alin. (1) coroborate cu cele ale art. 98 și respectiv ale art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

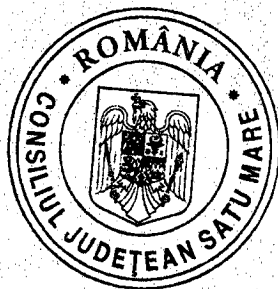
Art.1 Anexa nr.1 - „Taxe pentru închirierea de terenuri aflate în proprietatea publică sau privată a județului Satu Mare” - la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 85/2006 privind stabilirea de taxe pentru închirierea de terenuri și construcții din domeniul public și privat al județului Satu Mare, se modifică și se înlocuiește cu *anexa nr.1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Anexa nr.2 - „Taxe pentru închirierea de spații aflate în proprietatea publică sau privată a județului Satu Mare” - la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 85/2006 privind stabilirea de taxe pentru închirierea de terenuri și construcții din domeniul public și privat al județului Satu Mare, se modifică și se înlocuiește cu *anexa nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică, Direcția juridică și relații cu consilierii și Direcția administrație publică locală din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare, precum și organismele prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes județean, aflate sub autoritatea Consiliului Județean Satu Mare, care au în administrare imobile aflate în patrimoniul județului Satu Mare.

Satu Mare, la 31 mai 2010

PREȘEDINTE,
Csehi Árpád Szabolcs



CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Cornelia Bota

TAXE
pentru închirierea de terenuri aflate în proprietatea publică sau privată a județului Satu Mare

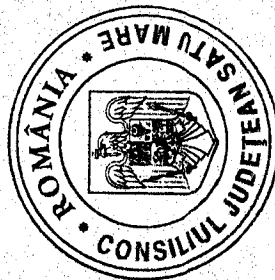
Zona în cadrul localității	Taxe (lei/ mp/ lună)			Localități de rang V
	Localități de rang II	Localități de rang III	Localități de rang IV	
A	2,25 lei/ mp/ lună	Taxele prevăzute pentru terenurile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 20%.	Taxele prevăzute pentru terenurile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 40%.	Taxele prevăzute pentru terenurile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 60%.
B	2,10 lei/ mp/ lună			
C	1,95 lei/ mp/ lună			
D	1,80 lei/ mp/ lună			

Notă: În cazul terenurilor închiriate pentru construcții demontabile, taxa de închiriere se calculează după cum urmează:

- 0,45 lei/ mp/ zi pentru primii 10 mp;
- 0,30 lei/mp/ zi între 10 și 20 mp;
- 0,15 lei/ mp/ zi pentru ceea ce depășește 20 mp.

PREȘEDINTE,
Csehi Árpád Szabolcs

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Bota Cornelia



JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE

Anexa nr. 2
 la Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare
 nr. 48 / 31.05 2010

TAXE
 pentru închirierea de spații aflate în proprietatea publică sau privată a județului Satu Mare

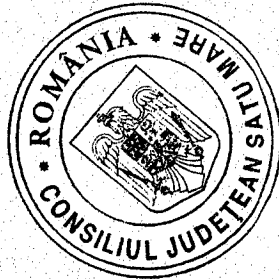
Zona în cadrul localității	Destinația	Taxe (lei/ mp/ lună)			Localități de rang V
		Localități de rang II	Localități de rang III	Localități de rang IV	
1	2	3	4	5	6
ZONA A	Economică	• 22,5 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp; • 18 lei/ mp/ lună între 10-20 mp; • 13.5 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 20%	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 40%	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 60%
	Locativă	• 2.4 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp; • 1,8 lei/ mp/ lună între 10-20 mp; • 1,5 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;			

Zona în cadrul localității	Destinația	Taxe (lei/ mp/ lună)			
		Localități de rang II	Localități de rang III	Localități de rang IV	Localități de rang V
1	2	3	4	5	6
ZONA B	Economică	• 18 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp; • 13,5 lei/ mp/ lună între 10-20 mp; • 9 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 20%	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 40%	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 60%
	Locativă	• 1,8 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp; • 1,5 lei/ mp/ lună între 10-20 mp; • 0,9 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;			

Zona în cadrul localității	Destinația	Taxe (lei/ mp/ lună)			
		Localități de rang II	Localități de rang III	Localități de rang IV	Localități de rang V
1	2	3	4	5	6
ZONA C	Economică	• 13,5 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp; • 9 lei/ mp/ lună între 10-20 mp; • 4,5 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 20%	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 40%	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 60%
	Locativă	• 1,5 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp; • 0,9 lei/ mp/ lună între 10-20 mp; • 0,6 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;			

Zona în cadrul localității	Destinația	Taxe (lei/ mp/ lună)			
		Localități de rang II	Localități de rang III	Localități de rang IV	Localități de rang V
1	2	3	4	5	6
ZONA D	Economică	• 9 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp; • 4,5 lei/ mp/ lună între 10-20 mp; • 4,2 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 20%	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 40%	Taxele pentru spațiile situate în localitățile de rang II, diminuate cu 60%
	Locativă	• 0,9 lei/ mp/ lună pentru primii 10 mp; • 0,6 lei/ mp/ lună între 10-20 mp; • 0,3 lei/ mp/ lună pentru ce depășește 20 mp;			

PREȘEDINTE,
Csehi Árpád Szabolcs



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Bota Cornelia



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 182 / 2014

privind stabilirea cotei -părți ce revine bugetului local al județului Satu Mare din sumele încasate cu titlu de chirie de către Spitalul Județean de Urgență Satu Mare în calitate de administrator al unor bunuri aflate în proprietatea publică a județului Satu Mare

Consiliul Județean Satu Mare întrunit în ședință ordinară, având în vedere Expunerea de motive nr. 23.333/21.11.2014 a președintelui Consiliului Județean Satu Mare, anexată Proiectului de hotărâre nr. 23.334/21.11.2014, Raportul de specialitate al Direcției juridice și relații cu consilierii nr. 23.335/21.11.2014, precum și Raportul de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat al județului, dezvoltare urbanistică, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, amenajarea teritoriului nr. 8/28.11.2014 și Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico – financiare nr. 14/28.11.2014,

ținând cont de solicitarea Spitalului Județean de Urgență Satu Mare formulată prin adresa nr. 13.519/06.10.2014, înregistrată la Consiliul Județean Satu Mare sub nr. 20.231/08.10.2014,

raportat la prevederile Hotărârii Consiliului Județean Satu Mare nr. 80/2009 privind stabilirea cotei-părți ce revine Consiliului Județean Satu Mare din sumele încasate cu titlu de chirie de către titularii dreptului de administrare asupra imobilelor aflate în domeniul public al județului Satu Mare,

în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. f) și ale art. 115 alin. (1) lit. c) coroborate cu cele ale art. 98 cu trimitere la cele ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

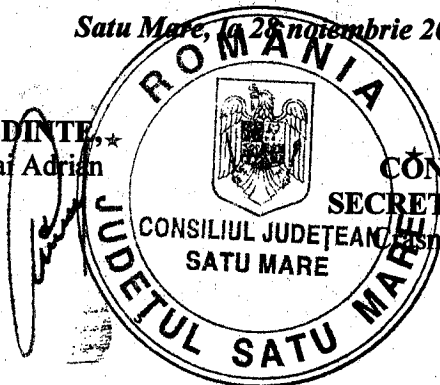
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Prin derogare de la prevederile art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Satu Mare nr. 80/2009, începând cu luna decembrie 2014, se aprobă cota- parte, în procent de 50%, ce revine bugetului local al județului Satu Mare din sumele încasate cu titlu de chirie de către Spitalul Județean de Urgență Satu Mare în calitate de administrator al unor bunuri aflate în proprietatea publică a județului Satu Mare.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică cu Spitalul Județean de Urgență Satu Mare, precum și cu Direcția economică și Direcția juridică și relații cu consilierii din cadrul Aparatului de specialitate al Consiliului Județean Satu Mare.

Satu Mare, la 28 noiembrie 2014

PREȘEDINTE,
Ștef Mihai Adrian



CĂNTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR AL JUDEȚULUI
Căsnai Mihaela Elena Ana